

# BANK SPÓŁDZIELCZY w KOŻUCHOWIE

.....  
/nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej/

.....  
/miejsowość, data/

## UCHWAŁA Nr..... Wspólnoty Mieszkaniowej ..... z dnia ..... W SPRAWIE ZACIĄgniĘCIA KREDYTU

1. Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. nr 85 poz 388, z późn. zm.) członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają upoważnić Zarząd\*/ Zarządcę\* do zaciągnięcia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ..... kredytu inwestycyjnego\* w wysokości do ..... zł (słownie:.....) na okres od ..... do ..... w Banku Spółdzielczym w Kożuchowie w celu częściowego sfinansowania zaplanowanej na 200... rok inwestycji w budynku w ..... przy ul..... polegającej na: .....  
.....  
.....
2. Ponadto członkowie Wspólnoty postanawiają, że do chwili całkowitej spłaty kredytu Wspólnota nie zamknie prowadzonych w Oddziale w ..... Banku Spółdzielczego w Kożuchowie rachunków bieżącego oraz rachunku pomocniczego funduszu remontowego oraz **bez zgody** Banku Spółdzielczego w Kożuchowie nie otworzy innego rachunku bankowego Wspólnoty „..... (nazwa Wspólnoty)” w innych bankach.
3. Zabezpieczeniem kredytu, o którym mowa w pkt. 1 niniejszej uchwały będzie:
  - a) udzielone Bankowi Spółdzielczemu w Kożuchowie pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz pomocniczego – celowego na fundusz remontowy. Do czasu całkowitej spłaty kredytu nie będzie udzielane komu innemu żadne pełnomocnictwo do tego samego rachunku;

- b) cesja wierzytelności z tytułu wpłat członków Wspólnoty na fundusz remontowy;
  - c) cesja praw z umowy (polisy) ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od ognia i innych zdarzeń losowych;
  - d) inne.
4. W przypadku przekroczenia zaplanowanych wydatków na inwestycję określoną w pkt. 1 z powodu konieczności przeprowadzenia prac nie przewidzianych kosztorysem, wydatki te zostaną pokryte w całości przez Wspólnotę lub kredyt uwarunkowany zwiększeniem składki na fundusz remontowy.
5. Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej udzielają pełnomocnictwa Zarządowi\*/ Zarządcy\* Wspólnoty do dokonywania wszystkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, o którym mowa w pkt 1, a w szczególności do podpisania umowy kredytowej wraz z udzieleniem pisemnego pełnomocnictwa dla Banku Spółdzielczego w Koźuchowie do rachunku funduszu remontowego Wspólnoty.
6. Członkowie Wspólnoty postanawiają, że w okresie kredytowania każde obniżenie stawki funduszu remontowego będzie wymagała uprzedniej akceptacji Banku Spółdzielczego w Koźuchowie.

Członkowie Wspólnoty:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

W imieniu Zarządcy, przyjmuję do wiadomości