

BANK SPÓŁDZIELCZY w KOŻUCHOWIE

LISTA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1. Dokumenty określające status prawny Wspólnoty Mieszkaniowej	
1.1	Zaświadczenie REGON – można złożyć oświadczenie o aktualności zał. nr 3
1.2	Zaświadczenie NIP – można złożyć oświadczenie o aktualności zał. nr 3
1.3	Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokali (wymagana forma aktu notarialnego), jeżeli Zarząd został ustanowiony w tej umowie lub Umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną (wymagana forma aktu notarialnego) lub uchwała o wyborze Zarządu i sposobie zarządzania nieruchomością wspólną Odpis z KW z uprawnionym wpisem odrębnej własności.
1.4	Umowa o administrowanie nieruchomością wspólną - <i>opcjonalnie w przypadku istnienia</i>
1.5	Lista członków Wspólnoty Mieszkaniowej i ich udziały własnościowe we wspólnocie
1.6	Statut/Regulamin Wspólnoty Mieszkaniowej – <i>opcjonalnie w przypadku istnienia</i>
1.7	Dokument wskazujący osoby/podmioty uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wspólnoty
1.8	Informacja Wspólnoty w sprawie określenia zakresu i sposobu prowadzenia ewidencji finansowej
1.9	Obowiązująca uchwała Wspólnoty w sprawie udzielenia zgody: na zaciągnięcie kredytu i na jego zabezpieczenie w formie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkami Wspólnoty Mieszkaniowej oraz cesji wierzytelności z tytułu wpłat na fundusz remontowy oraz polisy ubezpieczeniowej cesja praw z umowy (polisy) ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od ognia i innych zdarzeń losowych;
1.10	Obowiązująca uchwała dotycząca udzielenia pełnomocnictwa dla Zarządu/ Zarządcy do zawarcia umowy kredytowej
1.11	Oświadczenie Zarządu Wspólnoty o nie zaskarżeniu, przez żadnego z członków Wspólnoty, uchwały o zaciągnięciu kredytu, zgodnie z załącznikiem 5 do wniosku, z pouczeniem o odpowiedzialności wynikającej z art. 297 kodeksu karnego, tj. złożenie nieprawdziwego oświadczenia celem wyłudzenia kredytu. Oświadczenie nie jest wymagane, jeżeli za podjęciem Uchwały głosowali wszyscy właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej.

2. Dokumenty dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej Wspólnoty Mieszkaniowej	
2.1	Zeznanie podatkowe za ostatnie 2 lata (CIT8)
2.2	Deklaracja podatkowa (CIT2) za ostatni miesiąc (ewentualnie decyzja US zwalniająca Wspólnotę z obowiązku składania tych deklaracji)
2.3	Sprawozdanie finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni
2.4	Sprawozdanie z działalności Wspólnoty Mieszkaniowej za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni
2.5	Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni i udzielenia zarządowi absolutorium
2.6	Uchwała w sprawie rozdysonowania nadwyżki/pokrycia niedoboru za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni
2.7	Uchwała członków Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie ustalenia wysokości stawki funduszu remontowego wraz z wyciągiem z protokołem głosowania nad tą Uchwałą
2.8	Budżet eksploatacyjny Wspólnoty Mieszkaniowej zgodnie z załącznikiem 2, do wniosku
2.9	Budżet remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej zgodnie z załącznikiem 2b do wniosku
2.10	Informacje uzupełniające zgodnie z załącznikiem 2a do wniosku
2.11	Oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej o niezaleganiu z podatkami wobec Urzędu Skarbowego,
2.12	Oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej o niezaleganiu ze składkami ZUS,
2.13	Opinia banku (banków) prowadzących rachunek bieżący lub kredytujących Wnioskodawcę
2.14	Roczny plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej na rok bieżący a w przypadku braku sprawozdania z działalności Wspólnoty za rok ubiegły (I kwartał b.r.) również roczny plan za rok ubiegły.
2.15	Dokumenty przedstawiające historię wpłat na rachunek funduszu remontowego, co najmniej za okres 6 miesięcy – w przypadku Wnioskodawców niebędących Klientami Banku,

3. Dokumenty dotyczące zabezpieczenia dla kredytu na finansowanie przedsięwzięć Wspólnot Mieszkaniowych	
--	--

3.1	Polisa ubezpieczeniowa nieruchomości wspólnej
-----	---

4. Dokumenty dotyczące przedsięwzięcia	
---	--

4.1	Harmonogram realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego
4.2	Dokumenty dotyczące realizacji przedsięwzięcia
4.3	Kosztorys sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia lub umowa z generalnym wykonawcą lub faktura pro-forma
4.4	Pozwolenia i uzgodnienia wydane przez odpowiednie organy (jeżeli dotyczy)
4.5	Dokumentacja dotycząca wniesienia wkładu własnego

5. Formularze Banku	
----------------------------	--

	Wniosek kredytowy
	Podstawowe informacje o Wspólnocie Mieszkaniowej
	Budżet Wspólnoty Mieszkaniowej
	Informacje uzupełniające
	Budżet remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej
	Oświadczenie o aktualności dokumentów będących w posiadaniu Banku (Załącznik 3D do wniosku)
	Oświadczenie o niezaskarżeniu uchwały WM zaciągnięcia kredytu
	Propozycja uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu
	Wyjaśnienie występowania należności dochodzonych na drodze sądowej – <i>jeżeli dotyczy</i>
5.10	Jeżeli rok ubiegły zamknął się niedoborem, lub niedobór występuje w okresie bieżącym - prosimy o załączenie do wniosku pisemnego wyjaśnienia występowania niedoboru lub Uchwały Wspólnoty o pokryciu niedoboru za rok ubiegły